Código: C33
En venta

VENTA DOS CASAS EN BARRIO CENTRICO

Casa · El Once · Villa La Angostura, Neuquén

USD 450.000









Características

- Superficie total: 986 m²
- Superficie cubierta: 240 m²
- 5 ambientes
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Cochera incluida

Descripción

.Descubre una oportunidad unica en el exclusivo Barrio El Once. Esta propiedad combina la calidez de la arquitectura patagonica con una ubicacion estrategica inigualable: a solo 5 cuadras del centro comercial, con vistas limpias a los cerros y en un entorno natural rodeado de verde.Es el lugar ideal tanto para una familia que busca radicarse en la Patagonia, como para un inversor que desea explotar el turismo de alta gama. Su ubicacion es clave: te conecta en pocos minutos con las playas del imponente Lago Nahuel Huapi (Puerto Manzano y Bahia Mansa/Brava) y te situa a un paso del acceso al Centro de Esqui Cerro Bayo, haciendo de esta propiedad un activo codiciado durante todo el ano.El complejo se emplaza sobre un gran terreno parquizado de 986 m2 y cuenta con dos propiedades independientes construidas en mamposteria tradicional, detalles en piedra y aberturas en madera de cipres.

Casa Principal (170 m2):
Amplitud y confort familiar Un hogar disenado para el disfrute diario, la vida social y el home office en la montana.
Planta Baja:
Hall de entrada: Acceso elegante que aisla el frio exterior.
Living comedor: Amplio ambiente integrado con detalles rusticos en piedra.
Cocina gourmet: Totalmente equipada con mobiliario de alta gama marca Johnson.
Master Suite: Habitacion principal en planta baja con bano privado.
Escritorio: Espacio exclusivo ideal para teletrabajo o estudio.
Quincho / Garage: Espacio cubierto con parrilla y cuarto de herramientas.
Planta Alta:
Dormitorios: 3 habitaciones confortables con excelente luz natural y vistas.
Bano completo: Funcional para toda la planta alta.
Playroom: Gran espacio de recreacion con balcon propio hacia el frente.

Casa Secundaria (70 m2): Potencial turistico o privacidad totalUbicada de forma independiente en el fondo del predio, es perfecta como casa de huespedes, residencia para familiares o para generar ingresos inmediatos mediante alquiler turistico.
Area social: Cocina comedor integrada de concepto abierto.
Descanso: Un dormitorio principal amplio y luminoso.
Bano: Un bano completo con finas terminaciones.
Exterior: Deck de madera trasero con vistas directas al gran parque privado.

Detalles de Categoria y Confort
Pisos de calidad: Pisos de porcelanato italiano en plantas bajas.
Climatizacion: Calefaccion central por radiadores, ideal para el invierno.
Seguridad: Portones automatizados en el acceso frontal y en el garage.
Exteriores: Jardin completamente consolidado con sistema de riego por aspersion.