Código: L58
En venta

INCREIBLE LOTE EN PRESTIGIOSO BARRIO "CALFUCO

Lote · Calfuco · Villa La Angostura, Neuquén

USD 220.000









Características

• Superficie total: 3070 m²

Descripción

Oportunidad única para desarrollar una propiedad de categoría en uno de los entornos naturales más privilegiados de la Patagonia.

Este amplio lote de 3.070 m² se encuentra ubicado en Barrio CALFUCO, uno de los sectores residenciales más valorados de Villa La Angostura. Se trata de una zona tranquila y consolidada, rodeada de bosque nativo, que ofrece privacidad, amplitud y una calidad de vida inigualable, con excelente accesibilidad y todas las comodidades necesarias para el desarrollo de un inmueble de categoría.

La propiedad cuenta con todos los servicios disponibles: agua, gas natural y energía eléctrica, lo que garantiza una conexión inmediata sin gestiones adicionales. Además, incluye un proyecto arquitectónico aprobado para una vivienda

de aproximadamente 400 m², que permite comenzar a construir de inmediato, evitando los tiempos de gestión y aprobación municipal. El terreno ya cuenta con movimiento de suelo y trabajos de contención realizados, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y costos en la etapa inicial de la obra.

Gracias a su excelente orientación y dimensiones generosas, el lote permite desarrollar una residencia con amplios espacios verdes, ideal tanto para vivienda permanente como para casa de descanso. La combinación de naturaleza, privacidad y potencial de desarrollo lo convierte en una alternativa excepcional para quienes buscan invertir en uno de los destinos más codiciados de la Patagonia argentina.

Características destacadas:

- Superficie total: 3.070 m²

- Entorno natural y privacidad absoluta

- Excelente orientación y amplitud

- Proyecto arquitectónico aprobado (aprox. 400 m²)

- Movimiento de suelo y contención realizados

- Servicios completos (agua, gas natural, energía eléctrica)

- Ideal para residencia permanente o casa de descanso

- Acceso consolidado y zona residencial de alto valor