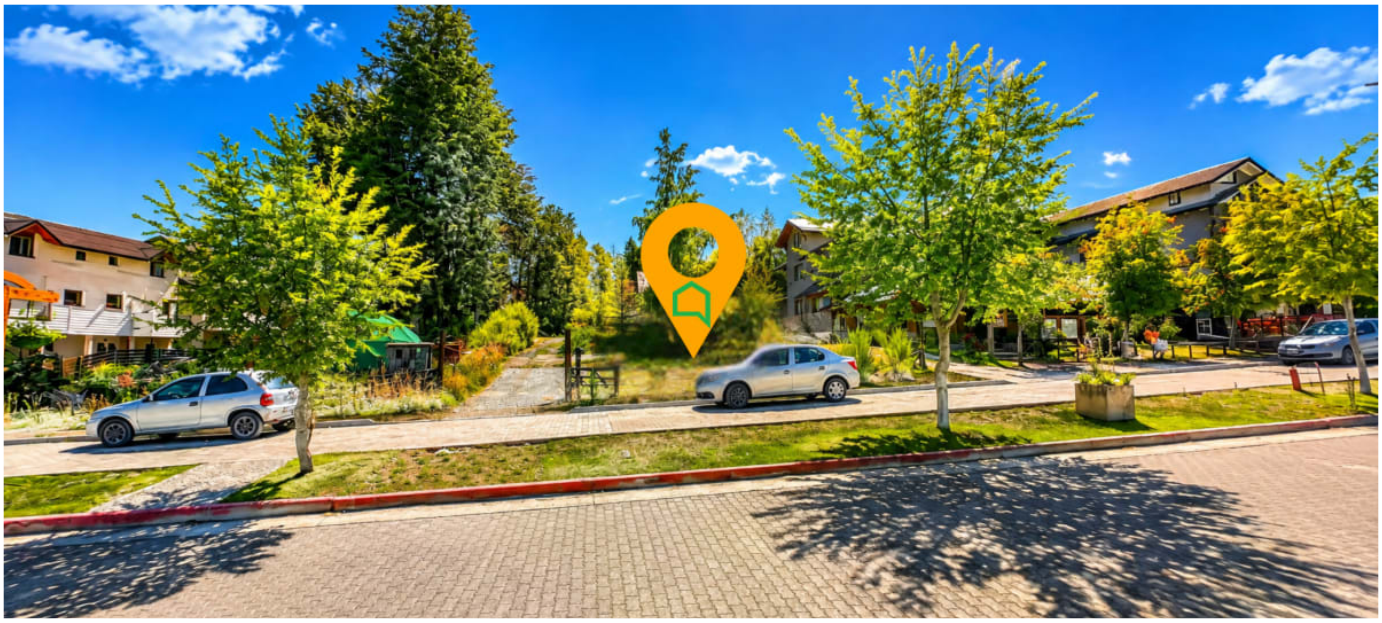
Código: L53
En venta

EN VENTA LOTE CENTRICO

Lote · Centro · Villa La Angostura, Neuquén

USD 850.000









Características

• Superficie total: 1001 m²

Descripción

LOTE EN VENTA

Lote de 1.001 m² aprox. ubicado a apenas 50 metros del corazón de Villa La Angostura, en una zona consolidada y de alta demanda.
Todos los servicios principales pasan por el frente: gas, electricidad y agua.

En la parte posterior del terreno se ubica una vivienda de aproximadamente 100 m², que puede ser mantenida como residencia, utilizada como vivienda del propietario, o incorporarse a futuros planes de desarrollo según la normativa aplicable.
El proyecto aprovecha eficientemente el área disponible, con posibilidades de mejoras en diseño, admisión de

amenities y áreas comunes, manteniendo una óptima relación entre uso residencial y comercial.

FOS: 40%
FOT: 90%

Retiro Lateral - Frente - Fondo : 3 metros
Uso: Tipo 1-2-3-4