Código: L03
En venta

EXCELENTE LOCAL COMERCIAL A ESTRENAR EN VENTA

Local · Tres Cerros · Villa La Angostura, Neuquén

USD 218.000









Características

- Superficie total: 78 m²
- 1 baño

Descripción

Presentamos un local comercial en venta ubicado en Villa La Angostura, situado sobre la Ruta Nacional 40 (Av. Siete Lagos). Con su ubicación estratégica ofrece una visibilidad notable y una accesibilidad óptima, en una zona de alto crecimiento y flujo constante.

Metraje y distribución
Superficie total: 78 m² cubiertos, pensados para albergar un proyecto comercia.

Configuración en esquina que potencia la exhibición hacia la vía pública y facilita la captación de clientes desde distintos sentidos de circulación.

Ventanales amplios equipados con doble acristalamiento (DVH)

Forma parte de un complejo que contiene locales y viviendas, promoviendo un entorno dinámico y de uso continuo.

Entorno y conectividad

A corta distancia de instituciones educativas, supermercados, estaciones de servicio, casas residenciales consolidadas y de la Avenida Arrayanes (acceso hacia San Martín de los Andes), lo que favorece el movimiento de público a lo largo del año.

Ubicado frente a una ruta de doble sentido y con acceso directo a la avenida principal, optimizando la llegada de clientes desde diferentes puntos de la ciudad y la región.

Oportunidad de inversión
Uno de los puntos más prominentes y transitados de la ciudad, con alto potencial para proyectos comerciales o profesionales.
Ideal para inversores que buscan rentabilidad y proyección de crecimiento en una zona con desarrollo sostenido.

Detalles de construcción y características
Exterior: revestimiento en siding y piedra, con una construcción tradicional en mampostería.
Aberturas: sistemas DVH para mayor luminosidad y rendimiento térmico.
Terminaciones modernas y materiales de calidad, entregando un espacio prácticamente nuevo, con los últimos toques pendientes de finalización.

Servicios y condiciones de entrega

Agua corriente disponible.
Gas: disponible (actualmente envasado; posibilidad de conexión a red de gas natural sujeta a disponibilidad de Camuzzi del Sur).
Electricidad: disponible (Luz de obra, a la inminente espera de la Luz Definitiva).

Forma de pago: contado; también se pueden revisar opciones de financiación.