Código: C22
**En venta**

# Casa Familiar con Posibilidad de Expansion

Casa · Lomas del Correntoso · Villa La Angostura, Neuquén

## USD 260.000









### Características

- Superficie total: 937 m²
- Superficie cubierta: 171 m²
- 6 ambientes
- 4 dormitorios
- 2 baños

### Descripción

Distribución de la Propiedad:

Planta Baja:
1 dormitorio (con pequeño altillo)
Baño completo
Living
Comedor
Cocina

Hall de entrada en ambos ingresos
Cochera semicubierta
Amplio parque con potencial para construir una unidad funcional para renta turística o permanente

Planta Alta:
3 dormitorios
1 baño completo

Detalles Constructivos:
Estructura en mampostería y madera
Calefacción por radiadores y caldera a gas
Pisos cerámicos y flotantes
Equipado con bombas de agua y tanques
Revestimientos en siding y madera

Servicios:
Luz
Gas
Agua
Internet

Distancias:
Centro comercial de Villa La Angostura: 2.7 km
Acceso al Cerro Bayo "Centro de Ski Boutique": 5.8 km
Aeropuerto Internacional de Bariloche "Tte. Luis Candelaria": 85 km (1 hora en auto)
Paso Internacional a Chile "Cardenal Samoré": 40 km (1 hora en auto)

Información Legal
Todas las propiedades que figuran en este memo están a cargo del profesional matriculado de la oficina. La intermediación y la conclusión de las operaciones serán llevadas exclusivamente por él.
En cumplimiento de:
Ley 20.266 Nacional
Ley 2538 CMyCPN de la Provincia de Neuquén
Ley 22.802 de Lealtad Comercial
Ley 24.240 de Defensa al Consumidor
Normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales
Los asesores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son concluidas por martilleros y corredores colegiados. Los detalles del corredor son:
Pablo Rigalli  CMYCPN  715