Código: C40
**En venta**

# Casa de una planta con increíble vista a los cerros

Casa · Maikana · Villa La Angostura, Neuquén

## USD 600.000









### Características

- Superficie total: 1695 m²
- Superficie cubierta: 230 m²
- 5 ambientes
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Cochera incluida

### Descripción

Viví la Patagonia en su máxima expresión

En el corazón de la Selvana, a solo 1.500 m del centro de la Villa y a pasos del Boulevard Nahuel Huapi, te presentamos esta magnífica casa que combina confort, funcionalidad y naturaleza en un solo lugar.

Con 231 m² cubiertos sobre un lote de 1.695 m² en subdivisión simple, esta propiedad fue pensada para disfrutar todo el año: toda distribuida en planta baja, luminosa, cálida y con una excelente vista a los cerros que se convierte en el cuadro perfecto desde cada ambiente.

Al ingresar te recibe un amplio estar - cocina - comedor integrado, ideal para compartir en familia y recibir amigos. La zona íntima ofrece tres dormitorios + dormitorio principal en suite, toilette de recepción y baño completo, más un altillo sobre el sector de habitaciones, perfecto como espacio de juegos, estudio o rincón de lectura.

La calidez está garantizada: calefacción central por radiadores y aberturas de aluminio con DVH para disfrutar del invierno patagónico sin preocupaciones.

Afuera, la naturaleza es protagonista. El entorno de bosque, la tranquilidad de la zona y un amplio deck con lugar de guardado debajo, te invitan a vivir el exterior en cada estación.

Y para tu tranquilidad, cuenta con todos los servicios: luz, agua y gas natural.

Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, excelente ubicación y una casa sólida, cómoda y lista para habitar.

¡Tu lugar en la Villa te está esperando!

FICHA TÉCNICA:

Superficie cubierta: 231 m² aprox.
Lote: 1.695 m² - Subdivisión simple
Distribución: Estar-cocina-comedor | Toilette | 3 Dormitorios | Baño completo | Dormitorio principal en suite | Altillo
Calefacción: Central por radiadores
Aberturas: Aluminio con DVH
Extras: Deck con amplio guardado
Servicios: Luz, agua, gas natural
Ubicación: Sub-Área Selvana – Zd (F.O.S. 15% – F.O.T. 30% – Uso Tipo 1)
Distancias: 1.500 m del centro / 250 m del Boulevard Nahuel Huapi