Código: CAMP1
En venta

Estancia en Pilcaniyeu

Campo · Centro · Villa La Angostura, Neuquén

USD 1.300.000









Características

- Superficie total: 3500 m²
- Superficie cubierta: 80 m²
- 3 ambientes
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cochera incluida

Descripción

Un santuario de 3.500 hectáreas donde la producción se encuentra con la inmensidad patagónica.

Ubicación Estratégica:
Situado a solo 135 kilómetros de San Carlos de Bariloche, este campo ofrece el equilibrio perfecto: la soledad reparadora de la estepa y la cercanía al centro turístico y logístico más importante de la región. Una ubicación privilegiada que garantiza accesibilidad sin perder la esencia de la vida rural más pura.
Un Ecosistema Privado con Agua Propia:

La joya de esta propiedad es su río interno, un recurso hídrico invaluable que atraviesa el campo, asegurando vida y verdor en medio de la estepa. La geografía se despliega en una variedad de relieves que incluyen:
- Mallines y Valles: Zonas bajas de gran humedad y pasturas naturales, ideales para el engorde de hacienda.
- Estepa Patagónica: Extensiones infinitas con la flora autóctona que otorga ese carácter indomable al paisaje.
Potencial Ganadero e Infraestructura de Trabajo:
Diseñado para la eficiencia, el campo cuenta con una capacidad productiva para 300 vacas y 3.000 ovejas. La infraestructura está pensada para facilitar las tareas rurales:
- Galpón de esquila: Espacioso y funcional, listo para la zafra lanera.
- Zonas de carga: Instalaciones específicas para el manejo y carga de terneros, optimizando los tiempos de logística.
Tres Viviendas con Historia y Carácter:
El casco del campo ofrece opciones para cada necesidad, integrándose perfectamente al entorno:
- Vivienda Principal (80m²): Una construcción acogedora y luminosa que cuenta con dos habitaciones, un baño y un cómodo living-comedor. Su diseño está orientado para ofrecer vistas panorámicas inigualables hacia la estepa y la extensión del campo, convirtiendo cada atardecer en un espectáculo privado.
- Vivienda de Peón: Un refugio tradicional y cálido, rodeado por una pintoresca arboleda de álamos que brindan sombra y protección contra el viento, creando un microclima ideal.
- Vivienda Original: Una construcción antigua en estado precario que conserva el misticismo de los primeros pobladores, ideal para un proyecto de restauración con valor histórico.
Esta estancia en Pilcaniyeu no es solo una compra de tierras; es la adquisición de un recurso natural escaso con agua propia, infraestructura productiva y un potencial turístico o residencial ilimitado.